

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:
А.Петрова 187

площадь по состоянию на 31.12.2019 6699,9

Характеристика МКД	9-12 этажный панельный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	6699,9

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		83334,66
	итого	83334,66
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2020 год		315212,45

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	63649,05	9,5	763788,6	114
			0	
			0	
			0	
			0	
			итого	763788,6
			итого с прошлым годом	531910,81

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	45399,00	6,78	544788,00	81,31
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	0,00	0,00	761,00	0,11
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	2164,07	0,32	25968,81	3,88
Обслуживание ОДПУ	1000,00	0,15	12000,00	1,79
Аварийная служба	4086,94	0,61	49043,27	7,32
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	166,67	0,02	2000,00	
Дератизация	1666,67	0,25	20000,00	2,99
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,22
Уборка подъездов	6000,00	0,90	72000,00	10,75
итого	60608,34003	9,05	728061,08	108,67

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолженности собственников МКД

дополнительные работы предлагаемые собственникам МКД при повышении тарифа до 12руб/м2.

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	569,49	0,09	6833,90	1,02
Ревизия групповых электро щитов (10шт)	4166,67	0,62	50000,00	7,46
ремонт кровли 10м2	708,33	0,11	8500,00	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	3750,00	0,56	45000,00	6,72
Заделка цокольных окон 2шт (кирпичем)	416,67	0,06	5000,00	0,75
Изготовление установка металлической двери в дворницкую	833,33	0,12	10000,00	1,49
итого		1,56		